

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

MISE EN LOCATION DU BIEN

→ AVEC RECHERCHE LOCATAIRE

	Bailleur*	Locataire
• Appartement / Maison		
Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction de bail	10€ / m ²	10€ / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m ²	3€ / m ²
Total :	13€ / m²	13€ / m²

**Avec un minimum d'un mois de loyer hors charges pour le bailleur*

• Parking / Garage	150 € TTC	150€ TTC
---------------------------	-----------	----------

→ SANS RECHERCHE LOCATAIRE

	Bailleur	Locataire
• Appartement / Maison		
Honoraires constitution de dossier et de rédaction de bail	4€ / m ²	4€ / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m ²	3€ / m ²
Total :	7€ / m²	7€ / m²

• Parking / Garage	100 € TTC	100 € TTC
---------------------------	-----------	-----------

• Location de chambre	1 mois de loyer H.C	1 mois de loyer H.C
------------------------------	------------------------	------------------------

GESTION COURANTE

→ <u>HONORAIRES DE BASE</u> en % des encaissements	<u>HT</u>	<u>TTC</u>
• De 0 à 1000€ (+3.00€ TTC de frais administratif)	6,00 %	7,20 %
• De plus de 1000€ (+3.00€ TTC de frais administratif)	5,00 %	6,00 %
• Parking / Garage (+3.00€ TTC de frais administratif)	8,33 %	10,00 %

→ <u>GARANTIE</u> en % des encaissements		
• Garantie des Loyers Impayés, détériorations immobilières, frais de justice <i>Plafonnée à 61.000€, franchise = au dépôt de garantie</i>		2.50 %
• Assurance Propriétaire Non Occupant – lot de copropriété	60,00 €	72,00 €
• Assurance Propriétaire Non Occupant – maison individuelle	125,00 €	150,00 €
• Assurance Propriétaire Non Occupant – maison individuelle	155,83 €	187,00 €
• Assurance Propriétaire Non Occupant – garage	31,67 €	38,00 €

→ <u>OPTIONS</u> en % des encaissements	<u>HT</u>	<u>TTC</u>
• Frais d'aide à la déclaration des revenus foncier par lot	83,33 €	100,00 €
• Frais d'aide à la déclaration des revenus foncier par immeuble	100,00 €	120,00 €
• Frais constitution dossier type ANAH, financement, sinistre, congé bailleur, etc	150,00 €	180,00 €
• Gestion de l'état des lieux de sortie	100,00 €	120,00 €
• Travaux d'entretien ou consécutifs à un sinistre >500€ TTC	3,00 %	3,60 %
• Suivi des gros travaux hors l'entretien courant (<i>montant horaire</i>)	110,00 €	132,00 €
• Gestion des dossiers contentieux hors GLL (<i>montant horaire</i>)	110,00 €	132,00 €